

Profitez dès aujourd'hui des bénéfices de l'avenir

Nos sages se posent la question en quoi le coq (*servi* en hébreu) mérite t'il une bénédiction dans la prière du matin (*noten bina la servi*), tous cela pour son cocorico à l'aube?

La réponse est du fait qu'il sent le lever du jour, juste, avant que celui-ci ne se lève, et c'est sa force d'anticipation que nous bénissons.

La, se trouve, le secret de la réussite financière, dans les investissements immobiliers.

Il faut savoir anticiper, savoir saisir les opportunités rentables, avant que les prix arrivent à un certain plafond.

Les investisseurs qui ont misé sur Beersheva, Lod, Ashkelon pour exemples, il y a quelques années, ont réussi à faire fructifier leur apport initial de manière circonstant, par qu'ils ont sut anticiper et acheter à temps, dans un endroit en développement.

A la question que chaque investisseur, se pose "mais moi je n'habiterais pas l'a bas?", il faut répondre que la logique doit dirigée votre achat, et non vos sentiments.

Si votre volonté est de gagner de l'argent, et le plus possible, investissez ou vous

réaliserez votre volonté.

Là, se trouve, le secret de la réussite financière, dans les investissements immobiliers.



C'est la raison pour laquelle DC Invest, vous propose en exclusivité le projet de RAMLE, ville en plein essor, et qui propose à ce jour les prix les plus attrayants dans la région du centre du pays, 750.000 sh pour un 4 pièces avec terrasse et parking dans un complexe luxueux de 200 appartements.

Les prix de vente à ce jour, d'un 3 pièces déjà prêt, sont de 950.000 sh. De ce fait vous bénéficiez immédiatement d'une plus value de 200.000 sh!! Et cela sans compter sur la hausse constante des prix due au développement intensif de la ville. Par ailleurs, si vous voulez vous construire un patrimoine locatif, vous finissez en 12 ans de payer votre 4 pièces, et vous bénéficiez avec un loyer minimum de 3500/mois d'une rentabilité de 5.6 % par an!

Ce n'est pas pour rien que l'on assiste aujourd'hui à Ramlé à un véritable assaut des grands promoteurs (Gindi, Rotchein...) voulant profiter de l'opportunité financière attractive de cette ville en plein essor. ■

David Chaouat
Economiste spécialiste
en investissement immobilier
www.dcinvest.co.il
Port : 054 731 66 99