

Pourquoi investir dans un appartement à Florentine?

Valeur sûre, Bon rendement, Plus value assurée



Valeur sûre:

Depuis plus de 5 ans la mairie de Tel Aviv renouvelle tous le quartier de Florentine (trottoirs, routes, jardinage...) le rendant très pittoresque et accueillant.

Par ailleurs le quartier est devenu un lieu de prédilection pour les entrepreneurs et investisseurs qui réhabilitent des anciens immeubles et en construisent de nouveaux. De ce fait, il est possible de voir sans s'efforcer, la transformation radicale du quartier, comme ce que l'on a pu voir avec le quartier de Névé Tsédek il y a quelques années.

La population du quartier a évoluée aussi, et aujourd'hui, est composée en majorité d'étudiants et de jeunes couples qui remplissent les cafés branchés qui ont ouvert dans le quartier, justifiant le surnom de quartier du «Marais Tel avivien».

Bon rendement:

Pour un prix moyen de 1.100.000 sh pour un deux pièces, la location tourne autour des 4000 sh/mois, soit un rendement de 4.35% par an. Qui dit mieux sur Tel Aviv? Pour comparaison, le même deux pièces au centre de Tel Aviv, coute environ 1.500.000sh, et se loue autour des 4500 sh, soit un rendement de 3.6 %/an.

Plus value assurée:

Comme nous l'avons cité plus haut, la différence de prix entre le centre de Tel Aviv est florentine se chiffre entre 30 et 40 % pour un produit similaire! Lorsque que l'on regarde une carte, on découvre que Florentine juxtapose Névé Tsédek d'un coté, et l'axe Rothschild- Allenby-Shenkin de l'autre! De ce fait, on comprend que la différence de prix est obligée de se réduire, lorsque l'on parle de quelques centaines de mètres de distance, séparant les quartiers. Par ailleurs les prix

ayant grimpés fortement dans le centre de Tel-Aviv, la marge de plus value reste beaucoup plus élevée à Florentine.

Pour finir si vous achetez sur plan à un promoteur au par un groupe d'achat, vous bénéficiez d'une plus value immédiate de 15% au minimum sans tenir compte de l'augmentation future du marché.

En conclusion:

Acheter une valeur sûre, assurez vous un bon rendement, et bénéficiez d'une bonne plus value en investissant à Florentine, et vous n'aurez pas comme beaucoup, a regretter de ne pas l'avoir fait avant. ■

David Chaouat

Economiste spécialiste

en investissement immobilier

www.dcinvest.co.il

Port : 054 731 66 99

DC INVEST présente

10 derniers appartements

Excellente opportunité sur Tel Aviv



- Dans le quartier en vogue et en pleine expansion de Florentine.
- Investissement idéal et solide, avec une belle plus-value assurée.
- Prix très intéressant.
A partir de **960 000SH**
- Accompagnement bancaire par la banque Leumi.



Michaël: 054 793 14 55

OU 073 216 04 99

Consultez tous nos produits pour investissement sur notre site: www.dcinvest.co.il

IMMEUBLES - TERRAINS CONSTRUCTIBLES - BIENS COMMERCIAUX AVEC RENDEMENT